

# Tendrá la Azotea de la Terminal de Helicópteros 4,000 Metros de Area

Por ANGEL GUTIERREZ CORDOVI

Especial Para EL MUNDO

La construcción de un edificio de cuatro plantas, cuya azotea de 4,000 metros de área de fabricación permitirá el aterrizaje y despegue de los helicópteros que en su día conducirán pasajeros y carga entre La Habana y las poblaciones cercanas, es ya cosa resuelta.

Se considera que este proyecto, que agrupará estación de helicópteros, parqueo de automóviles, ensanchamiento de las calles sumamente angostas, y departamentos para oficinas y comercios, podrá quedar terminado en doce a catorce meses, por lo que bien pudiera ser inaugurado para fines del año 1957.

De las ciudades latinoamericanas, La Habana será la primera

en tener dentro del centro urbanizado una estación de la índole de la que nos ocupa, igualándose con ello con las grandes ciudades norteamericanas que cuentan con edificios especialmente construidos para el aterrizaje de helicópteros y el que hace breves días se dió cuenta de haberse acometido, uno igual en Montevideo, Uruguay.

Asimismo pudo saberse que con este edificio de cuatro pisos en el corazón de La Habana antigua, se facilitará el parqueo de unos doscientos automóviles dentro de aquella estrechísima zona capitalina.

Bajo la competente dirección del ingeniero civil y arquitecto, Jorge Luis Echarte y Mazorra, se han desenvuelto estos trabajos. Con el arquitecto Echarte han laborado en este proyecto los arquitectos cubanos señores Jorge A. Rivero Montes, Rafael Rodríguez Ginot, José Licea Delgado y Allan Borroto.

Las características de la "Terminal de Helicópteros, S. A.", son bien sencillas. De más de 5,000 metros de terrenos la edificación sólo tendrá unos 4,000 metros para permitir el ensanchamiento de las calles de San Ignacio, Obispo, Mercaderes y O'Reilly. Amplias aceras y el edificio dejará paso a los portales para el tránsito del peatón. Por la parte de Mercaderes, esto es, al fondo del Palacio Municipal, se dejará además

de todo lo mencionado, una zona dedicada a jardines. Toda esa porción del edificio formará juego con el Palacio Municipal para no romper la armonía de la arquitectura colonial.

Constará de cuatro plantas y una azotea, destinada al aterrizaje y despegue de los helicópteros con las correspondientes facilidades para los pasajeros. Allí estarán además los servicios fijados para una Terminal de esta clase. La planta baja se destina integralmente para los distintos comercios, que a su vez tienen vidrieras permitiéndose la deambulación por sus portales. Las tres plantas restantes se dedicarán para oficinas.

El centro del edificio estará ocupado por un garaje o parqueo, el cual constará de sótano y dos plantas adicionales. El acceso a estos parqueos, los cuales tienen una capacidad total de 200 automóviles, estará por la calle de Mercaderes, comunicándose por medio de rampas con las demás plantas de estacionamiento. La ventilación de estos parqueos será por medios mecánicos.

Con el fin de facilitar el acceso y mejores vistas a los comercios, los proyectistas han ampliado todas las aceras a 1.66 metros y además, se construirá, como decimos; anteriormente, un portal todo alrededor de 3.00 metros de ancho, lo cual además de facilitar grandemente la circulación, dará una verdadera protección contra los elementos y devuelve el tradicional portal para la ciudadanía, protegiéndola contra los elementos y que a cuantos arquitectos extranjeros vienen a La Habana, les llama muchísimo la atención.

Sobre las áreas de comercios de la planta baja se construirá un mezzanine para los comercios, los cuales estarán comunicados a dichos establecimientos por medio de escaleras individuales de cada uno de ellos.

Se tiene la idea de alquilar los comercios preferentemente a establecimientos con interés turístico de alguna clase, además de la instalación de una cafetería moderna, venta de productos cubanos, agencias de pasajes u oficinas que tengan relación con el turismo.

Como dejamos consignado, las calles que forman la manzana serán ensanchadas. Se tomará como alineación, la del edificio del Palacio Municipal o sea la de Mercaderes, prosiguiéndose así por O'Reilly, San Ignacio y Obispo, que serán duplicadas en su anchura. De ahí se hecho sobresaliente que de esos 5,000 metros



de terreno, se destinen 1,000 ó más para esta finalidad.

Por las calles de Obispo y O'Reilly estarán los vestíbulos de entrada a los elevadores y escaleras que conducen a las diversas plantas. Los tres pisos de oficinas tienen cada una sus correspondientes vestíbulos y áreas de circulación, en caso de ser necesarias estas últimas. Los vestíbulos de acceso serán tratados de acuerdo con la importancia del edificio, por lo que se emplearán materiales ricos, tales como mármoles, granito y terrazo, etc.

Se han situado tres elevadores en el vestíbulo de la calle Obispo y dos en el de la calle de O'Reilly, siendo de una capacidad de 2,500 libras cada uno y de una velocidad de 250 pies por minuto, siendo todos automáticos, aunque también pueden ser operados por ascensoristas.

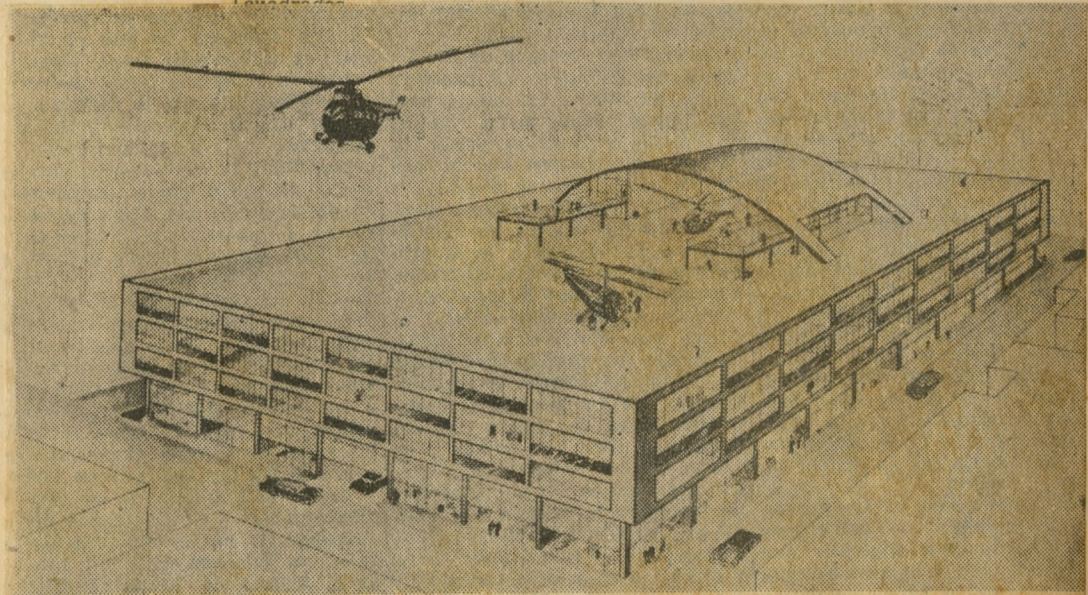
Las plantas de oficinas no ocuparán la totalidad del área a fabricar, pues se han dejado patios, los cuales en caso necesario, ayudan grandemente a la ventilación e iluminación adecuada de las oficinas. La distribución de columnas permite subdividir las áreas según se desee, con un mínimo aproximado de 40.00 metros cuadrados.

Los pisos, iluminación, aire acondicionado, ventanas, cielos rasos falsos, etc., serán todos de primera calidad y los más modernos en el mercado.

El costo total de esta obra solamente en cuanto a la edificación, ha sido presupuestado en \$1,500,000.00; pero hay que adicionarle \$1,000,000.00 más para cubrir las grandes unidades de aire acondicionado; los elevadores; ventanas de aluminio, etc., y una serie de detalles que son presupuestos distintos a los de la fabricación del edificio en sí.

Finalmente, debemos de consignar que de un momento a otro, se iniciarán los trabajos. Para ello se espera la aprobación del proyecto por los organismos correspondientes. En tanto esto acontece el director facultativo de la

obra, arquitecto Echarte, está preparando todos los cuadernos correspondientes a las distintas subastas que se han de realizar y que no tienen carácter de públicas, sino como la experiencia profesional le ha hecho ver, mediante invitación a las más competentes y cumplidoras firmas del mercado.

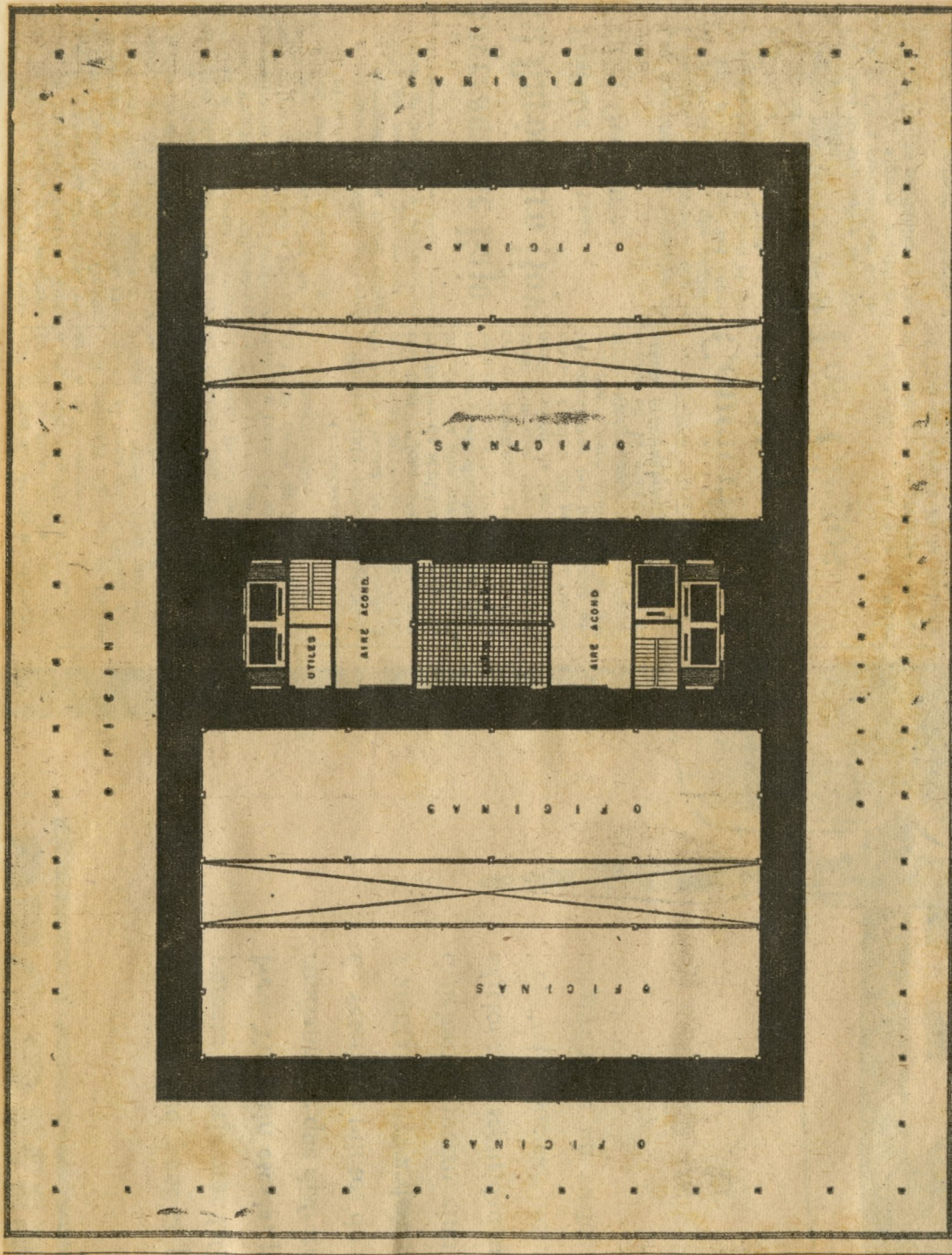


PERSPECTIVA DEL EDIFICIO destinado a Terminal de Helicópteros que se alzará en la manzana de Mercaderes, O'Reilly, San Ignacio y Obispo. Se trata de un edificio de cuatro plantas, apreciándose en el proyecto la planta de aterrizaje y demás servicios.



PATRIMONIO DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA HABANA

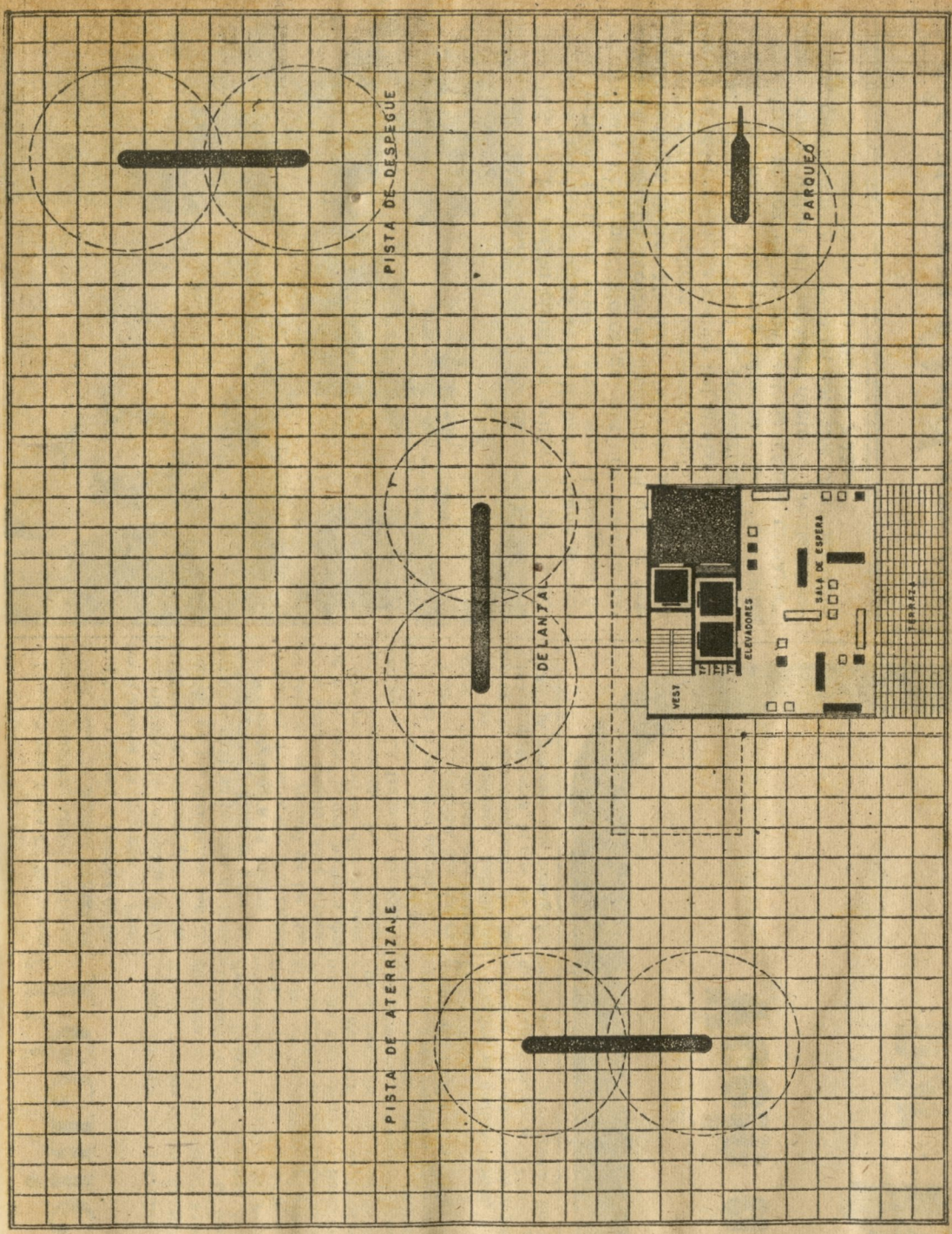


**JORGE LUIS ECHARTE**  
ARQUITECTO

**PLANTA DE OFICINAS**

EN ESTE OTRO DIBUJO del Edificio de Terminal de Helicópteros en La Habana Vieja, mostramos las áreas dedicadas para el montaje de oficinas que irán en las cuatro plantas y con la distribución que se dará para el aire acondicionado, los cinco elevadores que en total se le colocarán a los servicios correspondientes y las escaleras de escape.



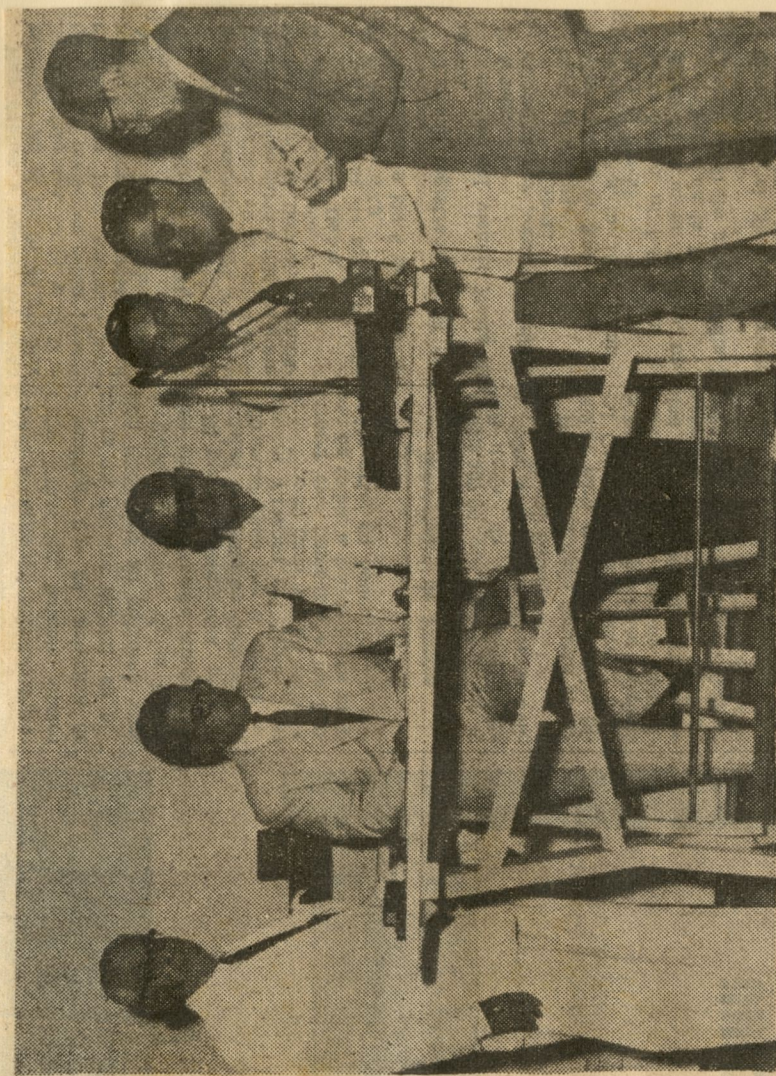


PLANTA DEL HELIDROMO

JORGE LUIS ECHARTE  
ARQUITECTO

CROQUIS DE LA PLANTA del helidromo o campo completo de aterrizaje y despegue de los helicópteros. Observe bien la zona de aterrizaje; la dedicada a delantal para venir a la zona de parqueo. También está la pista de despegue de los aparatos y, al centro, la parte destinada a terraza, sala de espera, elevadores y servicios.





PRESENTAMOS EN ESTA fotografía a los arquitectos que han intervenido en la construcción del edificio destinado a Terminal de Helicópteros en La Habana Vieja. Son ellos, de izquierda a derecha, Jorge Luis Echarte Mazorra, director facultativo; Jorge A. Rivero Montes; Rafael Rodríguez Ginot; José Licea Delgado y Allan Borroto, cuando explican a nuestro repórter Angel Gutiérrez Cordovi, todos los detalles de la construcción que costará \$2.500,000. (Fotografía de José Manuel Núñez).