

Remodelarán una de las más Antiguas Manzanas Habaneras

Se Alzará Allí el Edificio Para el Banco Nacional. Grandes Cambios

Un importante proyecto de repoblación urbana, dentro de una de las manzanas más antiguas de La Habana, está a punto de ser realidad. Se ha concluido la demolición de más de la mitad de las casas allí existentes, faltando ejecutarse en el resto donde están situados la Casa Recalt, S.A.; el café y restaurant "Ambos Mundos" y el moderno edificio de tres plantas ocupado en la baja, por Max Factor, S.A.

Al quedar libre de construcciones se hará la remodelación de toda la manzana, haciéndose el ensanchamiento de las calles Obispo, Mercaderes, O'Reilly y San Ignacio. El proyecto es del Banco Nacional de Cuba y permitirá, en su fase inicial, construir un gran edificio de cinco pisos con sus bases para ampliarlo en otros cinco pisos más. Es decir, que se desarrollará en esa área un programa de urbanismo, tal como se ha venido demandando insistentemente por ingenieros, arquitectos urbanistas, para La Habana Antigua, desde hace muchos años.

La manzana tiene 5,828.30 metros cuadrados. Hasta ahora el Banco Nacional de Cuba ha pagado \$919,290.00 por terrenos, edificios, indemnizaciones a inquilinos para mudarse, etc. La operación consta de dos etapas. La primera fué por compra de 3,296.04 metros y sus edificios, pagándose \$323,956.45, que da un promedio de \$98.00 metro cuadrado. Los directores del Banco no quedaron satisfechos, por lo que se iniciaron negociaciones con los propietarios de los tres edificios en pie para adquirirlos.

Culminaron las negociaciones en éxito. Este terreno mide 2,532.26 metros cuadrados abonándose la suma de \$510,926.41, que da un promedio de \$99.00 metros cuadrados. Cabe señalar que aquí hay 3,807 metros de edificaciones que tienen positivo valor.

Se trata por los directores del Banco Nacional con los inquilinos para hacer el desalojo, indemnizándolos. La primera piedra para el nuevo edificio se puede colocar en cualquier momento. No obstante se esperará a convocar al gran concurso entre los arquitectos para acometerla. Se cumplirán estrictamente las indicaciones de arquitectos y urbanistas.

No se quiere romper violentamente la línea de construcción colonial que existe en esta zona antigua de La Habana. Se busca levantar un tipo de construcción, mezcla de colonial y modernista. Esencialmente el edificio ocupará 3,500 a 4,000 metros de los 5,828, por lo que quedarán 2,000 metros cuadrados para jardines, entradas de autos espacios que sean pulmones de la Habana Vieja.

Dar más ancho a las calles San Ignacio, Obispo y O'Reilly y Mercaderes es preocupación de las personas que están interviniendo.

El edificio tendrá sótanos de construcción especial, con bóvedas adecuadas para el trasiego y manejo del dinero, haciéndose esas operaciones subterráneamente. No habrá posibilidad de asalto al banco. Habrá parqueo para automóviles, tanto para clientes como visitantes. Se eliminará de las calles el parqueo de autos.

El resto de los pisos se construirá de acuerdo con las necesidades de los distintos departamentos del banco, quedando calculada la expansión, vista veinticinco años por venir.

La convocatoria a los arquitectos para optar al concurso se hará en los primeros meses de 1952, una vez confeccionadas las bases del proyecto general. A. G. C.

M, Nov 25/51



PATRIMONIO DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA HABANA



En esta vista de conjunto aparecen en toda su extensión los edificios que pronto serán derribados. Sus fachadas dan hacia la calle Mercaderes, al fondo del Palacio Municipal donde puede apreciarse en la calle lo difícil que resulta el tránsito de vehículos y las dobles hileras de vehículos.



PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA



Aspecto de las demoliciones del edificio antiguo del Convento de Santo Domingo, donde más tarde estuvo la Universidad y el Instituto de La Habana. Toda esta área servirá para levantar un edificio de diez pisos para el Banco Nacional de Cuba, haciéndose importante mejoramiento urbano.



PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA



Aparece en esta fotografía parte de la estrecha calle de O'Reilly en su unión con la de Mercaderes. El edificio que se encuentra al frente, donde están las oficinas de "Max Factor", de tres plantas, será asimismo demolido para dar paso al progreso dentro de La Habana Antigua.



PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA

N



La piqueta demoledora de lo antiguo para dar paso al progreso, puede apreciarse en toda su importancia, en esta fotografía, donde aparecen paredes, nichos, capitales, etc., del Convento de Santo Domingo. Un gran proyecto para el Banco Nacional de Cuba, que ocupará la manzana donde en 1578 se levantó el viejo Convento.



PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA