

# Será construída la Terminal de Helicópteros con capital cubano

## Interés de los inversionistas en la Bolsa de La Habana. Transporte para atraer a turistas

Por G. Pérez Lavielle de la Redacción del DIARIO DE LA MARINA

En los últimos meses se ha desarrollado una extraordinaria actividad en nuestro país en la colocación del capital cubano en múltiples empresas, dedicadas a diversas iniciativas industriales y comerciales. Todo ese cambio en la estructura económica del país, se ha reflejado inmediatamente en las actividades de la Bolsa de Valores de La Habana. Este aserto se comprobó ha pocos años cuando se inició el movimiento bursátil de valores en petróleo y minerales; y es notar que los capitalistas cubanos participaron activamente en el desenvolvimiento de estas importantes fases del desarrollo económico nacional.

Otro ejemplo saludable del interés del capital cubano en la participación directa del desenvolvimiento económico de la nación es el mostrado por los inversionistas en las acciones de la Terminal de Helicópteros S. A., puestas a la venta en la Bolsa de La Habana y ello se debe al estudio realizado sobre esa inversión, —según han informado corredores de nuestra Bolsa—, teniendo en cuenta que constituye una inversión sólida y con buen posibilidades respecto al pago de dividendos.

Existe otro factor apreciable en el interés de los inversionistas, de acuerdo con los propios informantes, y es que los dirigentes de la Terminal han mostrado su interés en no aceptar financiamientos ni bonos hipotecarios para la construcción del edificio de dicha empresa, alegándose que al aceptar tales obligaciones gravaría de antemano un negocio que precisamente ha estimulado el interés de los inversionistas.

Se nos ha informado que diferentes grupos de inversionistas han ofrecido a la Terminal de Helicópteros capital necesario para su construcción en forma de hipoteca. Sin embargo, la compañía ha rechazado esas proposiciones y es que la empresa ha tomado la decisión de costear la construcción con capital propio.

No hay duda que esa determina-

ción de la compañía confirma el interés demostrado por inversionistas con respecto a la compra de acciones de la Terminal en la Bolsa de La Habana, como ha ocurrido igualmente con otras empresas dedicadas a la explotación de petróleo y minerales.

Se ha informado además por miembros de la Bolsa local, que la construcción del edificio de la Terminal de Helicópteros costará alrededor de dos millones y medio de pesos y la compañía tendrá a su disposición unos veinte mil metros cuadrados dedicados a oficinas y comercios en alquiler, esperándose que la renta sea suficiente para poder abonar a los accionistas atractivos dividendos.

Por supuesto, este cuadro halagador que de inmediato ofrece la inversión, dependerá, en mucho, de la política futura que desarrollen los directores de la compañía. Según informes, los dirigentes de la empresa tienen intenciones de organizar una subasta para la edificación de la Terminal, lo que le permitirá lograr los precios más bajos que, en definitiva, será una garantía para todos los interesados en el negocio.

Muchas ofertas está recibiendo la citada empresa para montar líneas de Helicópteros para efectuar viajes a ciudades cercanas a la capital y también en transportes para los turistas que en viajes rápidos pueden contemplar desde el aire las bellezas de nuestra Gran Habana y sus alrededores.

Es de esperar que Cuba logre sembrar en el mundo de los negocios la práctica que llaman los noreamericanos "busine like organization", que opera en la poderosa nación vecina en la edificación y explotación de grandes inmuebles. En fin de cuentas si esta experiencia de financiamiento para una edificación, con capital propio y no con bonos hipotecarios, da resultado, se abrirá a los inversionistas capitalistas cubanos grandes posibilidades en el propio país, con beneficios muy apreciables, no sólo para los capitalistas, sino para el imprescindible desarrollo económico de la República.

