

# Estudia el Alcalde Habanero La Transformación Completa De una Gran Area Capitalina

## Construirá Viviendas Baratas

Habrá que Trasladar  
los Talleres de los  
Ferrocarriles Unidos

Por ANGEL GUTIERREZ  
CORDOVI  
*Especial Para EL MUNDO*

El acometimiento de un magno proyecto de obras que permitirá la modificación de una gran área de La Habana, está siendo objeto de estudio por el alcalde de La Habana, señor Justo Luis Pozo y de los arquitectos e ingenieros del departamento de Urbanismo.

Conlleva este gran estudio, la planificación completa de la finca La Ciénaga, propiedad del Ayuntamiento habanero, así como la construcción de edificios de seis u ocho plantas que con una serie de instalaciones y remodelación de aquellas áreas, produzca una transformación absoluta de las llamadas viviendas económicas.

Como consecuencia de este estudio se solicitará el traslado de los ferrocarriles que hay ahora en el lugar conocido por la Ciénaga, en el Cerro, exactamente igual a como se hiciera hace muchos años con la Estación de Cristina.

Este gigantesco proyecto arquitectónico convertirá nuestra capital en una verdadera "Gran Habana".

### Concentración de Ideas

En el día de ayer, el alcalde Pozo, acompañado del secretario de la Administración Municipal, doctor Jacobo de Plazaola, sostuvo una amplia entrevista con el ingeniero Carlos Maruri, jefe de Urbanismo Municipal; con el doctor Rafael Campuzano, jefe de la Con-

sultoria del Municipio y con el arquitecto José María Bens Arrarte, consagrados a estas cuestiones del progreso de las ciudades, para darles a conocer las ideas generales de lo que debe de ser un proyecto definitivo para la planificación de la finca La Ciénaga, entre los barrios del Cerro y Puentes Grandes.

Un repórter de EL MUNDO conoció que en esta conferencia, de verdadera proyección para el crecimiento de La Habana del futuro, se tuvo en cuenta el estudio de planificación hecho recientemente por el arquitecto Antonio Santana, quien lo desarrolló oportunamente ante la Administración Municipal, recabando, por concepto de derechos intelectuales, la cantidad de \$100,000.00.

El proyecto del arquitecto Santana sólo abarca la planificación de una pequeña parte de "La Ciénaga", es decir, desde la Avenida de Santa Catalina, tomando por Primelles, hasta el arroyo Mordazo y la doble vía a Rancho Boyeros.

Ahora el alcalde Pozo considera que los estudios que había hecho el departamento de Urbanismo y que comprenden toda la planificación de La Ciénaga, deben incluir los llamados "fondos arquitectónicos", formándose una gran plaza, de amplia estructura, donde ahora se encuentra la fuente luminosa de la calle 26 y Rancho Boyeros.

### Perspectiva del Proyecto

En esta reunión se hicieron consideraciones sobre la planificación que realiza el Estado en la Avenida de Carlos III para conectar con Boyeros y alcanzar la calzada del Cerro, donde se instalará la plaza cívica Martí.

Una serie de grandes edificios se han de levantar allí, entre éstos el Palacio de Justicia, la Biblioteca Nacional, la Escuela de Bellas Artes, el Palacio de Convenciones, el alacio de Comunicaciones y otros de gran envergadura.

El proyecto que se presentó a la consideración del alcalde Pozo, por el departamento de Urbanismo, comprende la planificación





2

minima, con grandes barriadas para establecer viviendas económicas para las clases con recursos minimos y la de posición mediana.

En consecuencia, los edificios que se proyectan para estas áreas son de seis y ocho plantas. Vendrán normales a la Avenida de Rancho Boyeros, con grandes espacios de jardines entre ellos y las calles secundarias, con arbolado, paralelas a la de Rancho Boyeros.

La concepción de la gran plaza-fuente luminica, comprende una ampliación mayor de la plaza actual, ya que se le bordea de calles secundarias, con arbolado y jardinería y los edificios de seis y ocho pisos, seguirán la dirección radial, dejando pasar entre ellos la perspectiva con la belleza del bosque y jardinería.

En el vértice que forman la Avenida 26 y doble vía de Rancho Boyeros y retirado un poco hacia atrás, se proyecta la construcción de un gran edificio torre, planta estelar, de 12 a 14 pisos, con su escalera central y su rampa correspondiente. Este edificio torre forma la vertical de todo el gran conjunto arquitectónico y puede considerársele como la antesala moderna de la Gran Habana de 1970.

**Edificios de 3 y 4 Pisos**

Debemos de informar además que las viviendas de tres y cuatro pisos y otras muchas individuales, formarán la unidad vecinal con todos sus servicios de comercios, escuelas, parques, creches, deportes, iglesias, etc. Este conjunto abarcará la parcela ya mencionada que da por la Avenida de Santa Catalina.

Al mismo tiempo, dicha Avenida de Santa Catalina se prolongará en tres o cuatro kilómetros más, hasta conectar con la Avenida de Consulado, en Marianao.

Detrás de las composiciones de la gran plaza, quedarán comprendidos los terrenos de la granja agrícola Conde de Pozos Dulces. Allí se han de situar otras instalaciones de efecto y sabor arquitectónico, con su bosque correspondiente y al final de lo que hoy en día es la finca La Ciénaga, un gran parque de deportes con terrenos adecuados para base ball, football.

**Traslado de los Ferrocarriles**

Iguamente podemos anticipar que en esta conferencia del alcalde Pozo con los funcionarios del Municipio, aparte de la construcción de esta plaza civica municipal, se abordó el problema de obligar a la retirada de los talleres de los Ferrocarriles Unidos de La Habana, situados en La Ciénaga, pues este magno proyecto de urbanización municipal exige que todas las líneas del ferrocarril que cruzan por dicha área, incluyendo la que atraviesa la Avenida de Agua Dulce, tienen que desaparecer como necesidad imperiosa.

El traslado de los talleres de La Ciénaga es posible, toda vez que hay terrenos suficientes y más baratos, hacia el Municipio de Santiago de las Vegas, y particularmente próximos a Rancho Boyeros, estimándose que se trata de una operación ventajosa desde todos los puntos de vista que se le analice para los Ferricarriles Unidos de La Habana, pudiendo entonces aspirarse a que por su gran radio de acción, la capital se considere como un Distrito Metropolitano.

**Aspectos Económicos**

En cuanto al problema económico que todo este proyecto envuelve, el Municipio de La Habana puede, como propietario de los valiosísimos terrenos de La Ciénaga, arbitrar recursos para su ejecución, con la garantía de los mismos y de las nuevas construcciones.

Estímase que en un plan que podrá durar de seis a ocho años, todos estos grandes conjuntos vendrán a producir riqueza efectiva y a alojar a la gran población que vive, lucha y trabaja en La Habana y que según los expertos para dentro de veinticinco o treinta años, contará con unos 2.000.000 de habitantes.

*M, Sep 23/59*