

Paralizarán las Construcciones las Nuevas Medidas

Mayo 12/57 M

# La Contracción Afectará a la Nueva Línea de Rascacielos en La Habana

**E**XTRAORDINARIA perplejidad ha causado en el mundo de los arquitectos las dos últimas resoluciones dictadas por miembros del Consejo de Ministros. El alcance de ambas medidas son imprevisibles en sus consecuencias, pues pueden determinar, de inmediato, la paralización de un alto volumen de obras con perjuicios incalculables para esos profesionales y centenares de miles de personas que en toda la República intervienen en el ramo de las construcciones.

Para el mundo de los Arquitectos profesionales, no cabe duda alguna de que, tomadas dichas medidas, se ha registrado la paralización de numerosos proyectos en preparación. Esa súbita acción fué causada por la evidente alteración de los estimados de presupuestos confeccionados entre el proyecto original preparado de antemano entre propietario y arquitecto y la transformación del mismo por causa de la elevación del barril de cemento en veintisiete centavos más y la cancelación de la exención tributaria del 2.75% que el propio Gobierno había concedido como contribución para estimular las inversiones en edificios.

No cabe duda alguna que en las semanas venideras se podrá apreciar en toda su magnitud la extensión de esta cuestión, cuando no se inicien nuevas obras por aumentarse aquellos presupuestos, afectando, como queda dicho, a millares de personas en toda la República.

Ambas medidas han sido repudiadas y rechazadas por los Colegios de Arquitectos porque tienden a encarecer la industria de la construcción, determinando lógicamente que pronto los cincuenta y cuatro sectores que intervienen en la construcción de un edificio, sientan los efectos de los aumentos nuevos dictados en material esencial y en impuesto, incrementando los costos de la fabricación.

Para La Habana resultará muy fuerte esta prueba. Se tiene por seguro que ambas medidas repercutirán en la nueva línea de rascacielos que se observa en el Vedado, cuya fisonomía se transforma por momentos ante la terminación de edificios de muchos pisos. El último de los inaugurados en esta zona de rascacielos es el del Colegio de Ingenieros Civiles de Cuba. Hay varios edificios en construcción y otros que habiéndose emitido los proyectos de presupuestos, se han dejado sobre la mesa.

Este conocimiento fué lo que determinó la movilización de los Comités Ejecutivos de los Colegios Nacional de Arquitectos y del Provincial de Arquitectos de La Habana, que presiden los señores Vicente J. Sallés y Carlos Gómez Millet. Concretamente, han solicitado del Gobierno que no pongan en precario a la floreciente industria de la construcción, la que registró en 1956 el más alto nivel jamás alcanzado, pues el total en inversión casi llegó a los OCHENTA MILLONES DE PESOS.

Para que se aprecie en su mayor potencia la solicitud y el por qué de la línea de conducta de los Arquitectos al solicitar del Gobierno de la República la derogación del decreto aumentando los 27 centavos al barril de cemento y que se mantenga la exención sobre las construcciones, fijadas en la ley de impuestos del 2.75%, damos a continuación los totales alcanzados en los cuatro meses del presente año de 1957:

Mes	Obras	Inversión
ENERO .....	318	\$ 6.325,189.00
FEBRERO .....	319	5.492,007.43
MARZO .....	222	3.324,276.76
ABRIL .....	308	4.387,091.76
	1,167	\$19.529,091.76

*Texto por Angel Gutiérrez Cordovi*

*Fotos de Rafael Pegudo Gallardo*



PATRIMONIO DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA HABANA

14

2

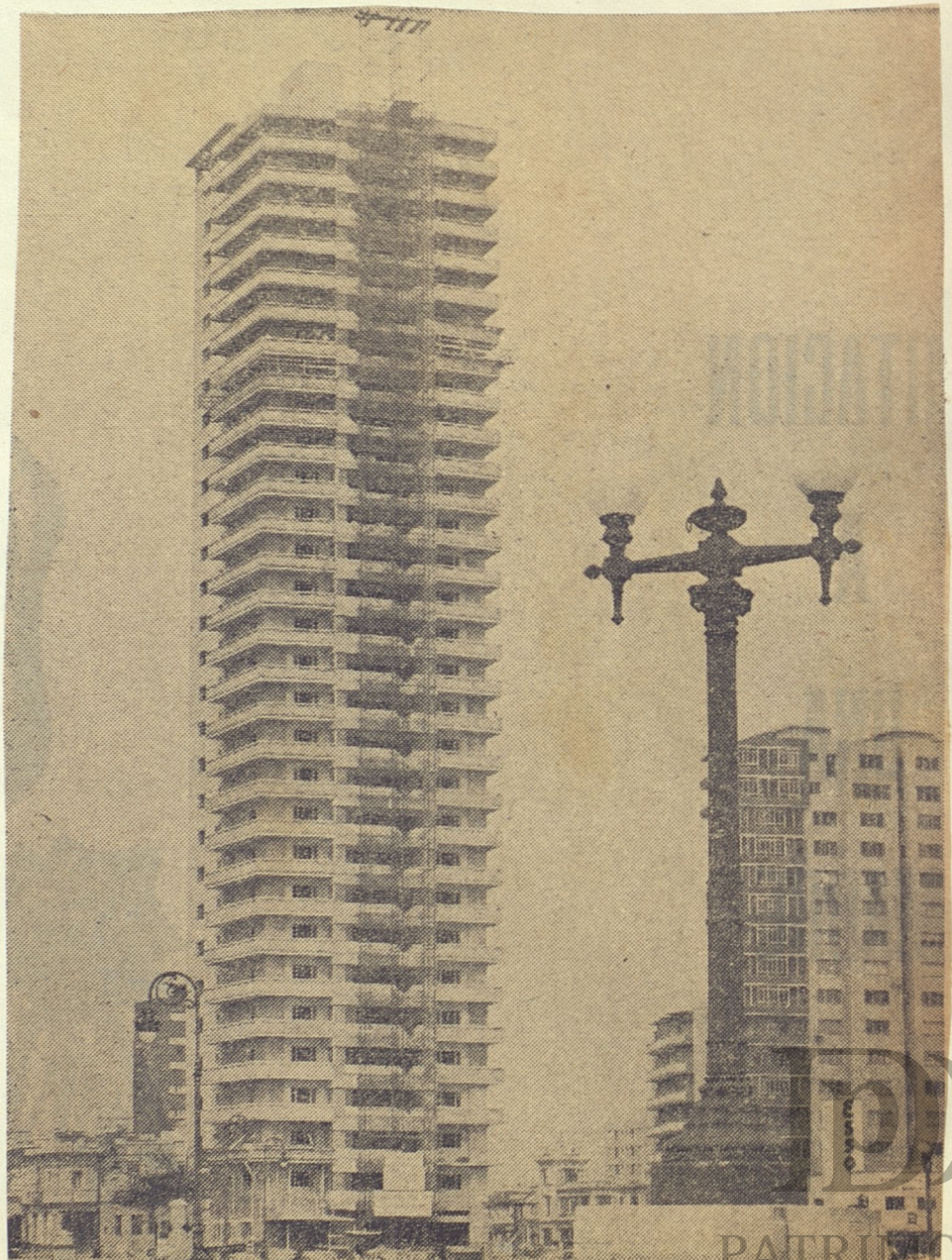
**DEPARTAMENTO DE ESTADISTICA  
DEL COLEGIO NACIONAL DE ARQUITECTOS**

**DATOS DE OBRAS PRESENTADAS EN LOS SEIS COLEGIOS PROVINCIALES DE CUBA  
AÑO 1956**

Provincias	Obras	Mtrs. 2.	Presupuestos
PINAR DEL RIO . . . . .	132	24,847	\$ 1.088,188.27
HABANA . . . . .	3,446	1.092,127	60.343,552.00
MATANZAS . . . . .	247	68,295	5.919,457.70
LAS VILLAS (1) . . . . .	475	60,572	3.567,378.11
CAMAGUEY . . . . .	380	46,531	2.466,515.13
ORIENTE . . . . .	466	70.207	6.014,127.39
<b>TOTALES . . . . .</b>	<b>5,146</b>	<b>1.362,579</b>	<b>\$79.399,218.60</b>

NOTA.—El importe total de las obras que aparecen en este informe, es el calculado para fijar los honorarios; el valor de la ejecución en dichas obras ES SIEMPRE SUPERIOR.

(1) Las cifras para la Provincia de Las Villas son un estimado basado en años anteriores, ya que las correspondientes al año 1956 no se han recibido del Colegio de esa provincia.



UN RASCACIELO DE TREINTA pisos cuya obra está finalizando.

PATRIMONIO  
DOCUMENTAL



HERMOSA VISTA que ofrecen los rascacielos en la Zona del Vedado

  
PATRIMONIO  
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR  
DE LA HABANA