

Cien Millones de Dólares han Invertido Latinoamericanos en la Ciudad de Miami

José Manuel Alemán es uno de los Principales Inversionistas. Consideran en Miami que los Aportes de Capitales Latinoamericanos son muy Provechosos

Por BERT COLLIER

Redactor del "Miami Herald"

N. de la R.—Por considerar de interés para el público cubano el conocer las informaciones que sobre Cuba se producen en el extranjero, reproducimos a continuación la siguiente información publicada en el *Miami Herald* del 13 de septiembre último, sin que EL MUNDO se responsabilice acerca de la exactitud de todos sus datos.

Se ha revelado que José Manuel Alemán, senador cubano y ex ministro de Educación, es la figura que ha hecho fabulosas inversiones en el Condado de Dade.

El poco conocido "adinerado", perteneciente al dominante Partido Auténtico, controla a través de corporaciones, hoteles de Miami Beach, tales como el "Shoremeade" y el "Good", casas de apartamentos en ambos lados de la bahía y de otras propiedades valuadas conservadoramente en alrededor de veinte millones de dólares.

Dichas propiedades se extienden desde las grandes construcciones situadas en el extremo sur de Biscayne Key hasta el magnífico y nuevo Stadium de Baseball de Miami.

Uno de sus más cercanos asociados dijo que alrededor de 1,500 personas están empleadas en las distintas empresas cubanas, haciendo de las compañías un importante factor para la economía del condado.

Hace cinco años, Alemán era un empleado a sueldo en el Ministerio de Educación, con una entrada inferior a doscientos pesos mensuales.

Esas inversiones de capitales procedentes de Cuba y de otros países latinoamericanos hechas en el área de Miami, han sido estimadas por los funcionarios locales de la oficina de impuestos, en cerca de cien millones de dólares. Las compras realizadas durante los dos últimos años incluyen edificios para oficinas en la parte comercial de la ciudad, edificios para bancos y clubes nocturnos.

De todos esos inversionistas, Alemán es el que ha demostrado mayor fe, de un modo espectacular, en el futuro de Miami.

Muchos residentes de Miami que son conocedores de las grandes inversiones hispanoamericanas hechas en esta área, han visto con beneplácito la actividad, no sólo como mejoramiento para Miami, sino también como un fortalecimiento de las buenas relaciones entre las Américas.

Un prominente residente en Miami dijo que durante muchos años los capitales inversionistas americanos —y no poca proporción de esta área— habían estado yendo hacia Cuba y otros países del Caribe, agregando que era simplemente natural que los hispanoamericanos, adoptaran una actitud recíproca con respecto a Miami.

En otro aspecto de sus manifestaciones dijo el residente de Miami, que "esta recíproca corriente de capitales inversionistas está destinada a realizar un gran beneficio". Dijo asimismo, que "cuando los pueblos desarrollan sus mutuos intereses, se hacen más apto para ser buenos amigos".

El dirigente de este imperio de propiedades, cuyo nombre no aparece en ningún expediente oficial de impuestos, vive en una vigilada mansión con el número 4777 en Pinetree Drive, Miami Beach. Durante la noche la mansión está bien iluminada.

La entrada se hace a través de una portada bajo llave, con un guardián en ella. Recientemente se construyó una garita para los guardianes en su parte frontal.

Alemán vino a Miami en el año 1947, poco después que fué quitado del Ministerio de Educación por el ex presidente Ramón Grau San Martín. A Alemán se le acusó de estar complicado en una intentona para derrocar al gobierno dominicano.

A pesar de haber salido de una posición en el Gabinete, Alemán continuó como "ministro sin cartera", viniendo entonces a Miami. Desde aquí controló las cuerdas del pulso del Partido Auténtico en la campaña del presidente Carlos Prío Socarrás.

Alemán figuró "en ausencia" como candidato al Senado cubano, y fué electo.

Sus inversiones en gran escala dentro del mercado de las propiedades del Condado de Dade, comenzaron en 1947 y aún están en progreso.



PATRIMONIO
DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR
DE LA HABANA

Sus Socios Están en Silencio

El contacto entre Alemán y el que maneja la cadena de corporaciones es conocido por sus socios. Preguntas a este respecto pueden ser contestadas sólo mediante la autorización de Alemán. Pero hasta ahora ese permiso ha sido rehusado.

Una de las corporaciones pertenecientes a los intereses de Alemán es la Ansan Corp. Esta compañía tiene sus oficinas en 987 SW Fifth St., y está presidida por H. B. Taber, padre.

La Ansan Corp. tiene una complicada historia. De acuerdo con los expedientes en Tallahassee, sus dirigentes originales fueron A. M. Menocal, Presidente; Danilo Goodrich, Cónsul de Haití en Miami, vicepresidente; Secretario y Director; y Alberto Varela, cada uno de ellos con 100 acciones autorizadas. Ningún expediente público da cuenta del poseedor de las otras 97 acciones.

De acuerdo con el último reporte de la corporación, de julio 11 de 1949, era Presidente y Tesorero de la misma, Elena Santeiro, una rica señora de La Habana, esposa de José Manuel Alemán; H. B. Taber, padre, Vicepresidente y Director General y George J. Baya, abogado de Miami, Secretario.

Entre esos dos informes hubo una serie de cambios. Baya anunció el mes pasado que el doctor Anselmo Alliegro, íntimo amigo del ex presidente Fulgencio Batista y ex miembro de su gabinete, era uno de los fundadores de la compañía anónima.

El 5 de febrero de 1948, Baya dijo que el doctor Alliegro vendió su participación e intereses americanos.

Taber Vino a Miami en 1929

Taber, de 58 años de edad, es nativo de New York. Vino a Miami en 1929, después de actividades de negocios con una firma constructora en el Canadá. Taber ayudó a la construcción del Palacio Metropolitano del Hielo en Coral Gables, y durante un tiempo fué su Presidente y Secretario. Más tarde el Consejo de Dirección de la empresa fué cambiado y Taber no apareció en el mismo como miembro.

Taber presentó un juicio reclamatorio de pago y recibo, alegando que él fué Director de la empresa durante un año, con un sueldo de \$5,000 anuales. La compañía anónima se declaró en bancarota.

Entonces Taber se asoció a los intereses cubanos aproximadamente en los momentos en que Alemán apareció en la escena de Miami.

La principal actividad en la oficina de la Ansan Corp., es la correspondiente a los negocios de otra compañía dueña del Stadium de Baseball de Miami, los terrenos de los "Sun Sox".

Después de muchas gestiones que hubo que realizar, se anunció recientemente que José B. Alemán, de 17 años, hijo del ex ministro cubano, era el dueño del 40 por ciento de las acciones de la corporación, así como de la mayor parte de la sucursal de los "Sun Sox".

La compañía del Stadium fué organizada con Francisco Calvo, de La Habana, como presidente; H. B. Taber, padre, vicepresidente; J. W. Hamill, secretario-tesorero. Taber y Hamill dieron como sus respectivas direcciones, la de las oficinas de la Ansan Corp.

Cuando se anunció que el joven Alemán poseía la mayor parte de las acciones, el exponente de esta declaración dijo que el hijo del ex Ministro cubano había adquirido las acciones correspondientes a Calvo.

Este Calvo es posiblemente la más misteriosa figura del cuadro. Ninguno de sus "asociados" en Miami admitirá haberlo visto nunca. Algunos manifiestan francamente que ellos creen que Calvo es un mito.

Su historia está escondida detrás del informe y el rumor. De él se ha dicho que actualmente vive en España.

El Stadium, sin embargo, es una realidad. Fué inaugurado hace poco. Se informó que su costo ascendió a \$1,500,000, y se estima como el más completo y más bello de todos los de ligas menores del país.

Pero las oficinas de la Ansan Corp. tienen otras actividades. Con su mismo nombre operan grandes valores de Miami, entre los cuales se incluyen, de acuerdo con los informes obtenidos de los expedientes de impuestos: los Apartamentos Andes, de 1250-60 SW Sixth St.; Apartamentos Marlboro, de 425 SW Tenth Ave.; Apartamentos Vizcaya, de 959 SW Fifth St.; Apartamentos Rita, de 937 SW Fifth St., y el Iroquois, de 24 unidades, sito en 946 SW Fourth St. Estas inversiones representan alrededor de \$600,000.

Un número de compras anunciadas por la Ansan, ahora aparecen, en los expedientes de impuestos, como propiedades de la Canoga, Inc.

Este sindicato de la Canoga, tuvo una extraordinaria publicidad el año pasado, cuando adquirió por \$1,700,000 los 326 acres del extremo bajo del Cayo Biscayne. Más tarde el grupo compró otros 200 acres colindantes por la suma de \$900,000.



4

Se anunció entonces solamente que "intereses cubanos" estaban detrás de la compañía, anuncio repetido con frecuencia a medida que las propiedades de las diversas compañías anónimas iban en aumento.

Los archivos estatales muestran que la compañía presentó papeles de incorporación el 12 de abril de 1948, mencionándose a Idus Q. Wicker como Presidente y Director; Mary C. Lehman, vicepresidente y director, y Berta Morris, secretario y director.

Evidentemente, siendo figuras ficticias, pronto se les reemplazó. Los últimos informes de la Oficina de Impuestos revelan que Elena Santeiro es presidenta de ésta como de la Ansan Corp. Raúl Berdellán Fernández, de La Habana, aparece como primer vicepresidente; H. B. Taber, padre, segundo vicepresidente, y Jorge J. Baya, secretario y agente. Todos, salvo los Berdellán, son funcionarios de la Ansan.

Fomentan Cayo Biscayne

Esta compañía anónima está enfrascada en fomentar una comunidad modelo en Cayo Biscayne, llamada potencialmente la tierra más valiosa del condado de Dade. Tiene millas de frente al océano, *sin explotar.

Los voceros de la Canoga anunciaron que gastarán entre diez y quince millones de dólares en mejoras. Ya se ha realizado mucho trabajo.

Las propiedades de la Canoga incluyen el histórico faro de Cabo Florida, en la bahía de Biscayne. Taber anunció que no sería destruido, sino preservado como reliquia histórica.

La Canoga Corp., es la propietaria de la casa que ocupa Alemán en el número 4777 de la calle Pinetree. Los documentos demuestran que fué comprada a nombre de la Ansan Corp. el 23 de octubre de 1947, de Samuel y Ana B. Fox, por \$90,000.

También es propietaria la Ca-

noga de la gran finca colindante, en el número 4821, según aparece de los archivos de impuestos de Miami Beach. Es una de las compañías inversionistas más fuertes en las lujosas propiedades de Miami Beach.

Apareciendo como de propiedad de la Canoga en las listas de impuestos de Miami Beach, están el hotel Hampton Court, de la calle Collins 2800, comprado en 500,000 pesos; el hotel de apartamentos Scott Bryan, de la calle Collins 3300, en \$650,000; el hotel Shoremede, de la calle Collins 3585,

adquirido por un millón de pesos; los apartamentos Dayton, de la calle 36 número 220, y el hotel Good, de la calle Collins 4301, comprados en \$1,100,000. Todas estas operaciones fueron hechas al contado.

Otra compañía anónima surgió de la nada fué la Elezanger Realty Corp., la cual fué fusionada en diciembre de 1948, con la Mohawk, Inc.

Los funcionarios de la Mohawk según los informes estatales, son los mismos de la Canoga Corp.

Adquiriendo Nuevas Propiedades

Esta compañía está dedicada ahora a adquirir nuevos apartamentos, apareciendo de las listas de impuestos que la Mohawk es propietaria de los apartamentos Whitecaps, Spanish Main, Seaborne y Seabright, todos en las proximidades de la manzana 2400 de Pinetree Drive.

Todavía otra compañía más es la Elster Corporation, que aparece en los libros de impuestos de Miami Beach como la propietaria del hotel El Morocco and Villas, en la calle Collins 3200. Este fué comprado recientemente por la cantidad de \$1,600,000.

Los informes de Tallahasee muestran que los incorporados y directores fueron Harry y Susan Zukernick y Ana Adler, todos de Lincoln Drive 420, propietarios cada uno de una acción de las 50 autorizadas. Los propietarios de las demás no está en la lista.

La conexión de Alemán con el doctor Anselmo S. Alliegro en extensos proyectos de construcción en la sección sudoeste de Miami es vaga. Alliegro también es uno del grupo de "exilados" que se postularon para el congreso cubano, desde Miami, en las elecciones del año pasado. Triunfó.

Los dos hombres, aunque enemigos en el terreno político, fueron socios en los negocios. Recientemente se dice que se separaron.

Los intereses de Alliegro incluyen la Nadurana Corp., Home Sweet Home Corp., y la Alma Corp. Cada una de estas propiedades comprende 96 unidades de apartamentos: un total de 288 unidades. Las propiedades de la Nadurana se hallan diseminadas en la cercana sección del sudoeste. La Home Sweet Home tiene unidades en las calles SW Quinta y Sexta, alrededor de la Sexta Avenida. La Alma Corp. está localizada en SW 2a. Avenida y calle 10.

Aunque apareciendo en los libros de impuestos de Miami Beach por un valor de \$250,000



3

5

cada una, se asegura que costaron \$800,000 cada una, un total de alrededor de \$2,500,000.

Los excesivos costos han sido objeto de una reciente pelea en los tribunales.

Otra compañía anónima es la Miami Parking Garage, Inc., que construyó el modernísimo edificio de la avenida S. Miami, 224.

Los informes de Tallahassee muestran que los funcionarios y directores son M. McIntyre, tenedor de 18 acciones; C. L. McIntyre y W. H. Hutchins, con una acción cada uno. Los propietarios de las otras 980 acciones en circulación no aparecen en la lista.

Las personas a quienes concierne el asunto dicen que fué Alemán quien financió el edificio. Se supone que costó \$325,000. Sin embargo, las cuentas pagadas por su construcción se asegura que llegan a \$800,000.

Los patrocinadores no están desalentados por estos altos costos. Los asociados dicen que están preparando una aventura similar en otro lote de la parte comercial.

En Cuba, como en Miami, Alemán ha demostrado interés en el baseball. Aparece como el nuevo propietario del Marianao Baseball Club en la Liga Cuba de Invierno.

Alfredo Pequeño, Presidente del Club y en otro tiempo miembro del Gabinete del ex Presidente, Grau San Martín, anunció a la prensa habanera que "Alemán" es uno de los propietarios del Club.

Alemán se cree también que ha estado entre los que han patrocinado la nueva línea cubana de aviación, Cuba Aeropostal, que comenzó a transportar pasajeros y carga de La Habana a Miami y a Isla de Pinos, en Cuba, en el pasado mes de Mayo.

El capitán Gustavo E. Alfonso, veterano piloto de líneas aéreas y del ejército de Cuba, es el Presidente de la Cuba Aeropostal, que comenzó sus operaciones con una flota de siete transportes bimotores y un capital de \$200,000.

El nombre de Alemán no aparece como funcionario ni siquiera como accionista de la línea. Pero personas de crédito aseguran que detrás de los funcionarios y directores hay "un bien conocido político, actualmente viviendo en Miami, como accionista principal". En los círculos de la aviación en Cuba se dice que esa persona es Alemán.

M, Sep 21/49



PATRIMONIO DOCUMENTAL

OFICINA DEL HISTORIADOR DE LA HABANA